



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**



**Estado do Paraná**  
**Secretaria de Estado da Segurança Pública**

Nome / Name

**ANDRESSA APARECIDA IVERS ROCHINSKI**

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

**116.718.529-31**

Sexo / Sex

**F**

Data de Nascimento / Date of Birth

**14/06/2000**

Nacionalidade / Nationality

**BRA**

Naturalidade / Place of Birth

**GUAIRA/PR**

Validade / Expiry

**19/01/2034**

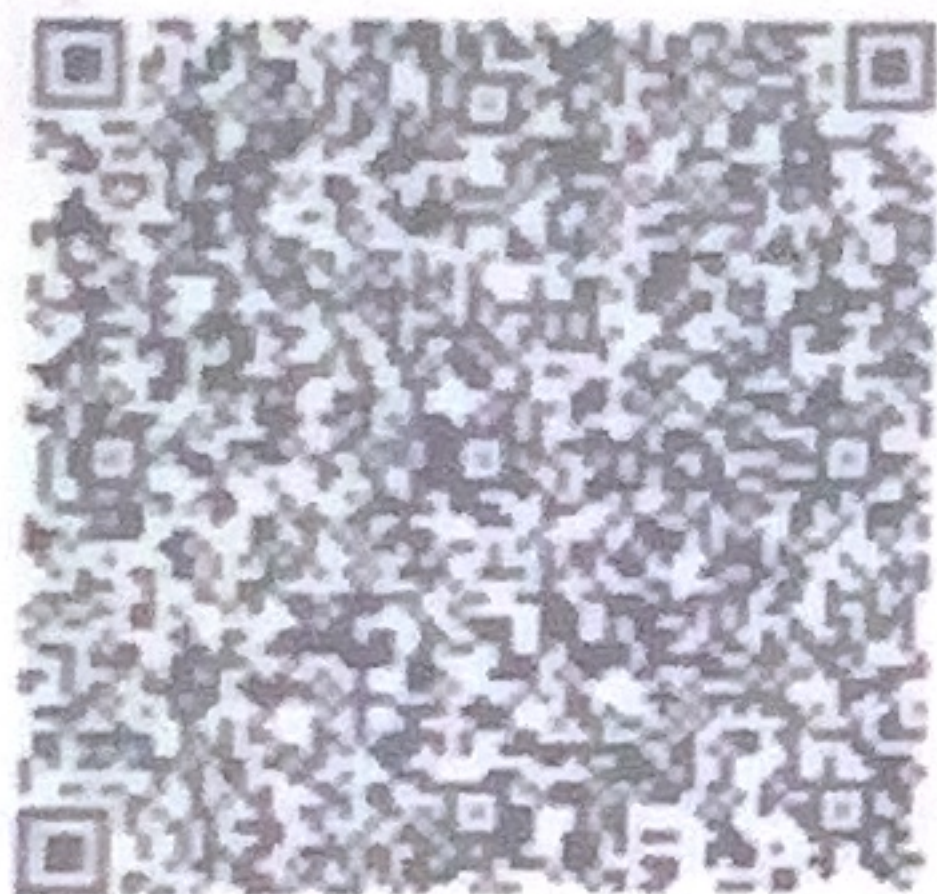
*Andressa Aparecida Ivers Rochinski*

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**



B10001417719



3022400093

Filiação / Filiation

**LUIS CARLOS ROCHINSKI**

**ROSEMARI IVERS ROCHINSKI**

Órgão Expedidor / Card Issuer

**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue

**GUAIRA/PR**

Emissão / Issue

**19/01/2024**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

**Marcus Vinicius Da Costa Michelotto**  
Diretor

THOMAS GREG

**LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983**

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**



Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 28/04/2002  
Responsável pela Iluminação Pública: Município 156

Classificação  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA BPC

Tipo de Fornecimento  
MONOFASICO / 30A

LUZIA IACHSTETE

R PASTOR JOAO SOREM, 2100

CEP: 86980000

Cidade: GUAIRA - PR

CPF: \*\*\* \*\* 79-72

UNIDADE CONSUMIDORA

9761756

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AB (1 6 33 7) RW420

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
06/2025	*****	R\$ *****



NOTA FISCAL No 171762234 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 12/06/2026

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260604368898000106660031717622342021022463

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	14/05/2025	12/06/2025	29	11/07/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,106000	3,16	0,18	0,00	0,099160
(02) CONSUMO	kWh	16	0,179333	2,69	0,16	0,00	0,169990
(03) USO SISTEMA	kWh	30	0,092333	2,77	0,16	0,00	0,087030
(04) USO SISTEMA	kWh	16	0,157333	2,36	0,13	0,00	0,149190
(05) B. AMARELA	kWh			0,23	0,01	0,00	
(06) B. VERME P1	kWh			0,36	0,02	0,00	
(07) SUBSI TE				7,66	0,43	0,00	
(08) SUBSI TUSD				6,71	0,38	0,00	
(09) DESCONTO EN				-12,36			
(10) SUBSI LIQUI				-13,66			
TOTAL				0,00			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET US  
SISTEMA | (04) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (05) ENERGIA CONS. B. AMARELA | (06) ENER  
A CONS. B. VERMELHA | (07) SUBSIDIO TARIFARIO TE | (08) SUBSIDIO TARIFARIO TUSD | (09)  
DESCONTO ENERGIA SOLIDARIA | (10) SUBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO

Consumo Faturado	No DIAS FAT	Tributo	Base Calc (R\$)	Alíquota (%)	Valor R\$
ABR 26	51	PIS	25,86	1,00	0,26
MAR 26	48	COFINS	25,86	4,62	1,20
FEV 26	86				
JAN 26	77				
DEZ 24	68				
NOV 24	66				
OUT 24	70				
SET 24	68				
AGO 24	44				
JUL 24	41				
JUN 24	44				
	39				

Reservado ao Fisco  
CC5C E8F6 413J B003 2028 390A 4F31 9D92

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0871609298	kWh	-	28106	28161	1,00	45

## REAVISO DE VENCIMENTO

Periodos Band. Tarif.: Amarela: 16/05-31/05 - Vermelha P1: 01/06-12/06

Subvenção Decreto 7891/2013 R\$ 13,55

INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,26 E COFINS R\$ 1,20, CONFORME RES. ANEEL 130/2006

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifaria: B - CONVENCIONAL

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados

prestação do serviço de energia elétrica, como convenios e doações.

Desconto Baixa Renda R\$ 13,55

Beneficiário:	Data do documento: 12/06/2026	Carteira:	Especie:
Local Pagamento:	Encargos por atraso serão cobrados na próxima fatura	Ag Cod. Beneficiário	
No Documento	Nosso Numero	UNIDADE CONSUMIDORA	DATA VENCIMENTO
20250532102246		9761756	
Pagador: LUZIA IACHSTETE			VALOR DO DOCUMENTO
CPF: *** ** 79-72 - R PASTOR JOAO SOREM, 2100 - CENTRO - GUAIRA - PR			
- 86980000			

Numero da fatura: 01-20250532102246-9

AB (1 6 33 7)



**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL  
CESSÃO DE DIREITO DE POSSE**

---

As partes abaixo qualificadas: De um lado como:

**VENDEDORA: LUZIA IACHSTETE**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da Carteira de identidade RG nº 2.245.304-1 SESP-PR e do CPF 333.157.879-72, residente e domiciliado na Rua Pastor João Soren, 2100, Parque do Lago, na cidade de Guaíra, Estado do Paraná, CEP 85.983-000;

**COMPRADORA: ANDRESSA APARECIDA IVERS ROCHINSKI**, brasileira, solteira, professora, portadora do Registro Geral-CPF nº 116.718.529-31, residente e domiciliado na Rua Pastor João Soren, 2100, Fundos, Parque do Lago, na cidade de Guaíra, Estado do Paraná, CEP 85.983-000;

Firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda, de Bem Imóvel, entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

**Cláusula 1ª. DO OBJETO DO CONTRATO:**

a SRA: **LUZIA IACHSTETE**, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE CONTRATANTE CESSIONÁRIO CEDENTE SENDO POSSUIDORA DE POSSE MANSA PACÍFICA DE BOA FÉ E LEGÍTIMA DO IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 0002, QUADRA Nº 062A, DO LOTEAMENTO CIA MATE LARANJEIRA, LOCALIZADO NA RUA PASTOR JOÃO SOREM, 2100, PARQUE DO LAGO, NA CIDADE DE GUAÍRA, ESTADO DO PARANÁ, CADASTRO MUNICIPAL 2200013050**, ESTÁ JUSTO E ACERTADO COM A COMPRADORA E NA MELHOR FORMA DE DIREITO A VENDEDORA CEDE E TRANSFERE O DIREITO DE POSSE DE **96,00 M² (NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS DO IMÓVEL, DA PARTE COM SAÍDA PARA A AV. MARGINAL PARA A COMPRADORA: ANDRESSA APARECIDA IVERS ROCHINSKI.**

**Cláusula 2ª.** A vendedora passará o domínio da parte do imóvel demarcada a compradora após assinatura deste contrato.

**Cláusula 3ª.** A **COMPRADORA**, está ciente que deverá fazer o pagamento dos impostos deste imóvel a partir da assinatura deste contrato.

**Cláusula 4ª.** Não podendo haver arrependimento deste após assinatura do mesmo.

**Cláusula 5ª.** A **COMPRADORA**, ficará responsável pela escrituração da sua parte do imóvel.

**Cláusula 6ª.** Até a efetiva entrega do imóvel, o mesmo foi vistoriado por ambas as partes, e acordado conforme segue as cláusulas neste contrato.

**Cláusula 7ª.** A **COMPRADORA** e a **VENDEDORA**, concordam com as cláusulas mencionadas neste contrato, o imóvel foi vistoriado por ambas as partes não tendo nada a reclamar.

**Cláusula 8ª - DO PAGAMENTO**

Por força deste instrumento, a **COMPRADORA** pagará a **VENDEDORA**, o valor de **R\$ 20.000,00, (Vinte mil reais)** neste ato.



**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL  
CESSÃO DE DIREITO DE POSSE**

Assim

igual teor

**Cláusula 9ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, de caráter irretratável e irrevogável, obrigando as partes e herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão de direito do imóvel, ficando sujeitos a penalidade da lei.

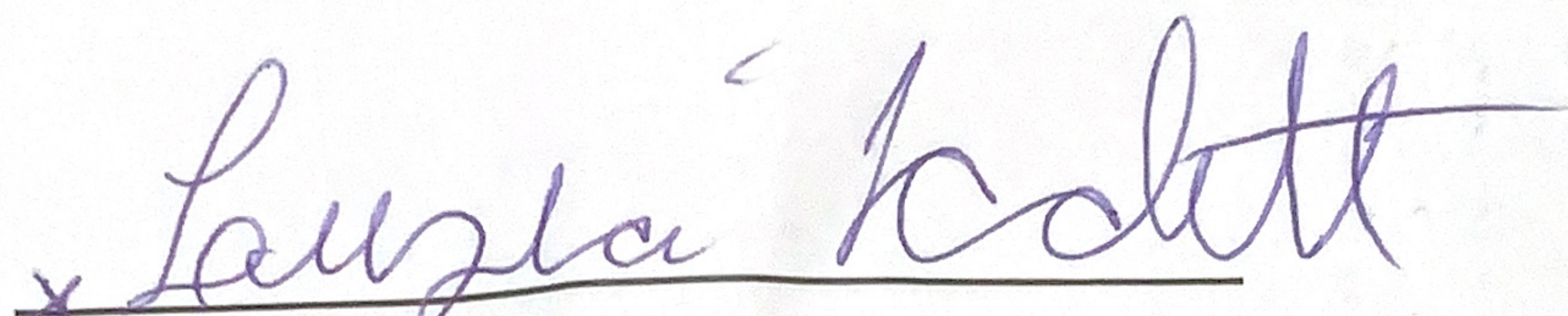
**DO FORO**

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaíra, Estado do Paraná.

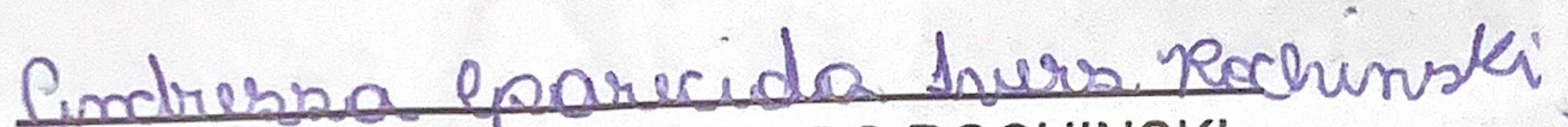
Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaíra, 01 de Julho de 2025.

VENDEDORA:

  
LUZIA IACHSTETE

COMPRADORA:

  
ANDRESSA APARECIDA IVERS ROCHINSKI



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ANDRESSA APARECIDA IVERS ROCHINSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 116.718.529-31 SESP/PR	CPF: 116.718.529-31
ENDEREÇO: AVENIDA MARGINAL, NÚCLEO AVENIDA, Nº 2100, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)92001-4892	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 01 de julho de 2025

### DECLARANTE

ANDRESSA APARECIDA IVERS ROCHINSKI

*Andressa Aparecida Ivers Rochinski*



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANDRESSA APARECIDA IVERS ROCHINSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 116.718.529-31 SESP/PR	CPF: 116.718.529-31
ENDEREÇO: AVENIDA MARGINAL, NÚCLEO AVENIDA, Nº 2100, GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (44)92001-4892	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 01 de julho de 2025

OUTORGANTE

ANDRESSA APARECIDA IVERS ROCHINSKI

*Andressa Aparecida Ivers Rochinski.*